Aantekeningen gemaakt bij een bespreking over stede-bouwkundige aangelegenheden op 22 april 1966 ten raadhuize.
Aanwezig : de burgemeester Mr.H.M. van Fenema, de wethouders mevrouw C.Stemler-Tjaden, A.Kerkman en J.L.C.Lindeman.
Secretaris : de heer W.M.B.Bosman.

Tot de vergadering worden toegelaten : de stedebouw-kundige Dr.Ir.C.Th.Nix, de directeur van de dienst van publieke werken, C.H.Vogt.
Notulist : de heer W.Harting, hoofdcommies A ter secretarie.

Plan Noorderduinweg.
De burgemeester deelt mede, dat aanleiding tot deze bespreking is het besluit van Gedeputeerde Staten, waarbij aan plan-Noorderduinweg gedeeltelijk de goe keuring is onthouden. Thans dient de medewerking va de stedebouwkundige te worden ingeroepen voor een ander plan, althans voor een herziening van het pla Spreker verklaart er tegenover de heer van de Waal, directeur P.P.D., zijn bevreemding over te hebben uitgesproken, dat Gedeputeerde Staten aan de hoogbo hun goedkeuring hebben onthouden. De heer van de Waal heeft spreker herhaaldelijk gezegd geen bezwaa te hebben tegen de 8 verdiepingen hoge flats bij de muur. Ook de commissie voor de gemeentelijke planne

was met dat plan akkoord gegaan. De mogelijkheid bestaat echter dat de voorzitter van de commissie, de heer Westerman, in Gedeputeerde Staten gezegd heeft, dat z.i. het plan toch afgekeurd diende te worden. Er komen dit jaar echter bepaalde mutaties in het college van Gedeputeerde Staten en spreker vraagt zich af of het geen aanbeveling verdient dan een bespreking met het nieuwe college te arrangeren. Spreker vraagt of het nieuwe plan van E.M.M. voor de 4 hoge flatgebouwen bij de Duitse muur in overleg met de P.P.D. opgesteld is.
De heer Vogt antwoordt ontkennend. De P.P.D. had een schets gemaakt voor flats met 5 verdiepingen, maar de gemeente heeft toen toch weer een plan voor 8 verdiepingen gemaakt. Spreker meent, dat de bezwaren tegen 8-hoog een wezenlijk onderdeel van het besluit uitmaken.
Wethouder Kerkman acht het heel goed mogelijk dat Gedeputeerde Staten bij de oude situering bezwaar maken tegen 8 verdiepingen en bij de nieuwe situering, die veel ruimer is, niet.
De heer Nix is van mening, dat aan het bezwaar van Gedeputeerde Staten tegen de h.i. onvoldoende parkeermogelijkheden in het plan heel goed tegemoetgekomen kan worden. Spreker is het niet eens met Gedeputeerde Staten dat de hoge randbebouwing windbezwaren zal opleveren. Deze bouwwijze is juist gekozen om het woongebied af te schermen. De bezwaren betreffende de te wensen overlatende bezonning van de hoge en de lage flatgebouwen langs de randweg deelt spreker evenmin. Spreker gelooft niet, dat Gedeputeerde Staten een bebouwing met 8 woonlagen zullen accepteren. De schaalverkleining in het landschap die daarvan het gevolg is, zit hen dwars. Spreker deelt dit bezwaar niet, maar er is moeilijk tegen te vechten. Schaalloze duinen zijn natuurlijk prachtig, maar ze zijn in die staat toch niet te handhaven. Men moet in heel andere verhoudingen leren denken.
De heer Vogt zet uiteen, dat de bezwaren inzake de bezonning voornamelijk de flats langs de randweg betreffen.
De burgemeester zegt, dat de heer van de Waal van mening is, dat aan de bezwaren al een heel eind tegemoetgekomen wordt, wanneer de 3 vrijstaande hoge flatgebouwen aan de Celsiusstraat vervallen.
De heer Nix zou dan ook de bungalows langs de Celsiusstraat willen weglaten. Het gehele gebied zou dan op de kaart een "nader uit te werken" bestemming kunnen krijgen.
Spreker doet de suggestie tussen de lage flats langs de randweg en de randweg zelf parkeergelegenheden te projecteren. Eén parkeergelegenheid per woning wordt thans noodzakelijk geacht. In feite is dat nog te weinig, omdat er dan nog niet een plaats voor de auto van de visite is.
De hoge randbebouwing wil spreker in elk geval handhaven. De algemene klacht is immers juist dat de nieuwe steden te open, te "waaierig" worden opgezet. Misschien krijgt spreker een idee voor een geheel nieuwe opzet voor de niet-goedgekeurde strook langs

de randweg. De mogelijkheid om deze strook geheel te herzien dient open te blijven.
Wethouder Lindeman merkt op, dat het september wordt als men zich op het standpunt stelt, dat het herzien plan met het nieuwe college van Gedeputeerde Staten besproken moet worden.

Hoogbouw E.M.M.
De gemeentesecretaris zegt, dat het nieuwe college per 1 juni a.s. al optreedt. Spreker wijst op de belangrijkheid van de plannen van E.M.M. voor de hoogbouw bij de "muur".
De heer Vogt vraagt of deze plannen evengoed door moeten gaan.
Wethouder Kerkman meent van wel. Er zit een bijzonde kant aan deze plannen. Het gaat om 192 woningwetwoningen A, waarvan een derde gedeelte voor provinciaa personeel (P.E.N., waterleiding, P.P.D.). De provincie krijgt dus belangen bij het spel.
De gemeente heeft bij de gewijzigde opzet van dit plan voldaan aan de volgende eisen van de provincie

1. er is voldoende parkeergelegenheid geschapen;
2. het aantal verdiepingen is van 12 teruggebracht tot 8;
3. door het achteruit plaatsen van de flats is een ander silhouet ontstaan, waarbij 8 verdiepingen geen bezwaar zijn.

Vijf verdiepingen is onzin. Men moet dan liften make voor een paar verdiepingen. Acht verdiepingen is het minimum.
Bij de bouw zullen arbeidsbesparende methoden toegepast worden.
Spreker is het niet eens met de provincie dat de ontworpen hoogbouw schaalverkleinend zou werken.
De heer Nix is het met wethouder Kerkman eens. Een bebouwing in drie lagen zou veel te "pieterig" zijn.
De burgemeester is van mening, dat het wijzigingspla voor de hoogbouw van E.M.M. afzonderlijk ingediend moet worden en wel in de vorm, waarin het thans ontworpen is.
Wethouder Kerkman deelt die mening. Het plan zou ein juni in de raad gebracht moeten worden. Wanneer het plan daarna bij Gedeputeerde Staten is ingediend kan de bouwvergunning ex art. 20 Wederopbouwwet worden aangevraagd.

Groot-Bentveld.
De heer Vogt merkt op, dat hij de burgemeester belooi heeft plan-Groot Bentveld bij voorrang klaar te make
Wethouder Kerkman meent, dat de voorbereiding van het plan Groot-Bentveld gerust gestaakt kan worden, gezien de plaatsing van dit buiten op de monumentenlijst.
Wethouder Lindeman meent, dat dit plan ook in de raa niet haalbaar zal zijn. Spreker wijst in dit verband naar de behandeling van plan-zuid in de raad.
Wethouder Kerkman gelooft eveneens, dat plan Groot-Bentveld geen schijn van kans heeft in de raad. In tegenstelling tot zuid spreekt het argument van de volkshuisvesting hier geen rol.

De burgemeester is over deze mededelingen zeer verbaasd. Plan-Zuid is wel unaniem aanvaard en bij plan-ten Broeke was slechts 1 tegenstemmer. Het restaureren van het buiten zou schatten gaan kosten. Het nieuwe plan legt een conserverende bestemming op het landgoed.
Wethouder Kerkman zegt, dat "zuid" met vier stemmen tegen is aanvaard. Spreker meent xxxxxx trouwens dat het college het plan-Groot-Bentveld niet aan de raad kan voorleggen, zolang het besluit van de minister betreffende de plaatsing op de voorlopige monumentenlijst van kracht is.
De burgemeester vindt deze ontwikkeling bijzonder jammer. Spreker meent, dat hangende het beroep tegen de plaatsing op de monumentenlijst gewoon doorgegaan moet worden met het plan.
De gemeentesecretaris is van mening, dat men controversiële punten niet vlak voor de verkiezingen in de raad moet brengen. Ook het bezwaarschrift tegen de plaatsing op de monumentenlijst zou niet in de raad van 24 mei behandeld moeten worden. Het ontwerp-herzieningsplan moet bovendien nog gedurende een maand ter visie/voor het in de raad gebracht kan worden. / liggen.
De burgemeester constateert, dat het daardoor dus toch te laat is voor de raad van 24 mei. Wel kan spreker nog voor 1 juni met de heer ter Kuile van Monumentenzorg gaan praten. Spreker zou toch wel willen vragen het plan-Groot-Bentveld niet helemaal in de ijskast te plaatsen.

Résumé.
Besloten wordt het volgende :
1. het herzieningsplan voor de 4 flatgebouwen van E.M.M. bij de muur wordt door publieke werken bij voorrang gereed gemaakt voor ter-visie-legging;
2. vervolgens wordt plan Groot-Bentveld verder gereed gemaakt;
3. de stedebouwkundige zal zijn gedachten laten gaan over een nieuwe opzet van de niet goedgekeurde bebouwing langs de noordelijke randweg, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk; zodra deze nieuwe opzet in schetsontwerp gereed is zullen de stedebouwkundige en de directeur van de dienst van publieke werken daaromtrent een bespreking arrangeren met Dr.Ir. van de Waal; nadat dit plan in een later stadium ook in de commissie voor de gemeentelijke plannen is behandeld zal een vertegenwoordiging van het college daarover een bespreking aanvragen met het - nieuwe - college van Gedeputeerde Staten.

(Wethouder Kerkman verlaat de vergadering).

Wethouder Lindeman deelt mede, dat hij is opgebeld door de heer Bouwes, die geïnteresseerd is in de bebouwing van het terrein tussen Stationsplein en de Parallelweg (ten noorden van de Zeestraat). De heer Bouwes heeft in het boulevard-centrum 90 gara-

ges over en wil in verband daarmede woningen bouwen voor deze garages. Hij zei daarover contacten te hebben gehad met de stedebouwkundige en vroeg wat hij verder kon doen. Ook het Bureau Ontwikkeling Bouwprojecten solliciteert naar dit terrein, evenals de heer Han Visser, die een zekere prioriteit geniet.
Spreker heeft de heer Bouwes gezegd, dat dit terrein in het kernplan ligt, hetwelk nog in de lucht hangt. Voorts heeft spreker gezegd, dat een bebouwin op die plaats al een aanzet vormt voor de verdere bebouwing rondom het Stationsplein. Spreker heeft beloofd dit punt ter sprake te brengen en de heer Bouwes geadviseerd zijn plannen maar in te dienen.
De heer Nix kan zich herinneren, dat geruime tijd geleden hierover gesproken is. Het ging toen om een bebouwing, die aan de onderkant vrij open zou zijn (een showroom voor auto's o.i.d.). Ook de heer Jongsma was toen bij dit plan betrokken. Verder zou het gebouw flatwoningen bevatten. Dit object wordt pas interessant bij meer dan 5 verdiepingen.
Besloten wordt het plan van de heer Bouwes af te wachten.

De burgemeester deelt in verband met het voorgaande nog mede een gesprek met N.S. ~~zm~~ te hebben gehad over de verplaatsing van het station oostwaarts. Men bleek daartegen in beginsel geen bezwaar te hebb
Wethouder Lindeman : "Ook financieel niet ?"
De burgemeester antwoordt, dat hij tegenover N.S. duidelijk gesteld heeft, dat dit niet door de gemeente betaald kan worden. De compensatie moet worden gevonden in het beschikbaar komen van een enorm bouwterrein. Spreker verwacht, dat N.S. zich schriftelijk tot de gemeente zullen wenden.

Terrein voormalig postkantoor.
Vervolgens toont de heer Vogt de door hem vervaardigde voorlopige schetsen voor een bebouwing van het terrein van het voormalige postkantoor.
De heer Nix betuigt daarmede zijn instemming, met dien verstande, dat z.i. het aantal verdiepingen gerust met één verhoogd kan worden.

Hierna verlaten de heren Nix en Vogt de vergadering.